

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Игаев Николай Васильевич.

Адрес: 433820, Ульяновская область, р-н. Николаевский, с. Давыдовка, ул. Заводская, д. 41.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

28 января 2021г.

№КУВД-001/2020-27368463/2

В связи с представлением заявления и документов от 26 января 2021 г. № КУВД-001/2021-2315192 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 73:09:030901:265, расположенного по адресу: 433820, Ульяновская обл, р-н. Николаевский, с. Давыдовка, ул. Заводская, д. 41, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 4 декабря 2020 г. № КУВД-001/2020-27368463, в связи со следующим: Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Закона и пунктом 2 Требования, межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. При подготовке представленного межевого плана не были использованы сведения ЕГРН в части координат существующих характерных точек границ смежного земельного участка с кадастровым номером 73:09:030901:291. В связи с этим границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:09:030901:265 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:030901:291, а также максимально приближены к границам данного земельного участка, но при этом они не являются смежными.

Кроме этого, в составе документов отсутствует акт согласования земельного участка..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 15 марта 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Савинова Наталья Васильевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)